



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1580 от 19.08.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Орсо групп» (ИНН 5902232270, ОГРН 1135902001091, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Ленина, д. 9)

размещение объекта: ливневая канализация к проектируемому многоквартирному жилому дому с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Петропавловской, 13а

способ размещения объекта: подземный

на землях, находящихся в муниципальной собственности

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького (кадастровый номер земельного участка 59:01:4410042:547).

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; на территории объекта археологического наследия: достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение» (28А), на территории объекта культурного наследия (достопримечательного центра): «Губернский центр» (ДМ-07).

ООО «Орсо групп»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Соблюдать режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам на территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 23.01.2019 № СЭД-55-01-05-16 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия достопримечательного места «Губернский центр».

3. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях

размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Орсо групп»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Орсо групп», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с координатами поворотных точек границы земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Ливневая канализация к проектируемому многоквартирному жилому дому с административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Петропавловская, 13а в Ленинском районе г. Перми

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Максима Горького (кад. №59:01:4410042:547)
(согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 51 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
1	518622,31	2232400,81
2	518619,77	2232402,04
3	518618,38	2232399,22
4	518612,98	2232386,45
5	518615,68	2232385,14

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки	до 2 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 2 точки	до 3 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:545
от 3 точки	до 4 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:547
от 4 точки	до 5 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 5 точки	до 1 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:547

Условные обозначения:

—	- граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
—	- граница кадастрового квартала
—	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	- здание, строение, сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН



Заявитель: 
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.
(для юр. лиц и индивидуальных предпринимателей)

Верно